

MANUAL DO USUÁRIO



ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	04
2. RESPONSABILIDADES DO CLIENTE	05
3. UTILIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	06
3.1 Paredes, Forro do teto	06
3.2 Pisos	06
3.3 Esquadrias de alumínio e vidro	07
3.4 Instalações elétricas	08
3.5 Instalações hidráulicas	08
3.6 Cobertura	09
3.7 Estrutura	10



1. RESPONSABILIDADES DO CLIENTE

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que começam as responsabilidades do cliente, relacionadas às condições de estabilidade, segurança e salubridades dos módulos habitacionais. Para que essas condições sejam mantidas em um nível normal para utilização adequada, recomendações importantes fazem parte deste manual. É imprescindível que o cliente repasse as informações contidas nele para os demais usuários.

2. UTILIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO

2.1. Paredes

As paredes são compostas de painéis de 40mm de espessura na cor branca revestidas com aço pré-pintado e núcleo isolante em poliuretano.

Para conservação e manutenção do seu aspecto original recomendamos:

Nunca use esponjas de aço, escovas, produtos químicos ácidos e outros abrasivos que possam danificar de modo irreversível o revestimento dos painéis. Utilize preferencialmente esponjas plásticas de baixa densidade.

Caso ocorram riscos nos painéis, pode ser utilizada tinta esmalte Suvinil preparada. (código da tinta RAL 9003 SUVINIL PREMIUM).

Podem ser utilizadas tintas em spray branco fosco, entretanto podem ocorrer variações na tonalidade.

A limpeza deverá ser efetuada sem excesso de água.

Qualquer dano ao painel, riscos, manchas, amassados, furos ou perda total, será de total responsabilidade do usuário.

2.2. Piso

O piso é composto por chapas de compensado naval de 18mm de espessura, revestidos com manta vinílica antiderrapante.

No caso dos banheiros e vestiários o piso é antiderrapante e impermeável na cor marrom sem aplicação de manta vinílica.

Para conservação e manutenção do seu aspecto original recomendamos:

A limpeza deverá ser efetuada sem excesso de água

Produtos de limpeza comuns podem ser utilizados; exceto produtos altamente abrasivos.

Qualquer dano ao piso, seja ele, amassados, furos, manchas ou perda total do piso, serão de total responsabilidade do usuário.

2.3. Esquadrias de alumínio e vidro

As esquadrias são feitas de alumínio natural anodizado e o vidro de espessura de 4 mm. As avançadas técnicas de aplicação de revestimento do alumínio fazem com que produtos fabricados com este material fiquem praticamente imunes à ação do tempo. Entretanto, para que as esquadrias se mantenham com aparência de novas e em perfeito funcionamento, é preciso observar as recomendações do fabricante:

A limpeza das esquadrias, inclusive das guarnições de borracha e escova, deverá ser feita com uma solução de água e detergente neutro a 5%, com auxílio de esponja e pano macio.

As janelas e portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam constantemente limpos, para evitar o acúmulo de poeira que, com o passar do tempo, vão se compactando pela ação de abrir e fechar, transformando-se em crostas de difícil remoção, comprometendo o desempenho das roldanas e exigindo sua troca precoce.

Não usar, em hipótese alguma, detergentes cuja fórmula contenha saponáceos, esponjas de aço ou qualquer outro material abrasivo.

Não usar produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação pode manchar a anodização e tornar a pintura opaca.

Não utilizar objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza de "cantinhos" de difícil acesso. Essa operação poderá ser feita com o auxílio de pincel de cerdas macias, embebido em água com detergente neutro.

Não usar produtos derivados de petróleo, pois seu uso, em um primeiro momento, pode deixar a superfície do alumínio mais brilhante e bonita, mas, em sua fórmula existem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo, assim, a vida útil do acabamento superficial do alumínio. Além disso, os derivados de petróleo podem ressecar borrachas e plásticos, fazendo com que percam sua função vedante.

Não utilizar qualquer tipo de graxa ou óleo nas articulações e roldanas, uma vez que estas trabalham sobre uma camada de nylon auto lubrificante.

Para tirar a poeira das esquadrias, passe apenas uma flanela ou um pano macio seco.

2.4. Instalações elétricas

As instalações elétricas foram projetadas de acordo com as normas técnicas vigentes, visando ao equilíbrio do sistema e possibilitando a utilização simultânea dos aparelhos elétricos necessários.

Todos os circuitos estão acima do forro e suas conexões são feitas por entre os pilares de sustentação. Qualquer alteração ou intervenção do sistema elétrico dos módulos deve ser realizada pela VENDAP, podendo haver custos adicionais correspondentes às solicitações. O não cumprimento da informação acima poderá levar à perda da garantia elétrica dos módulos.

2.5. Instalações hidráulicas

Foram seguidas rigorosamente todas as especificações das normas brasileiras. Cada módulo possui uma saída para esgoto sanitário, um para águas servidas e uma alimentação de água fria.

Deve ser feita a limpeza mensal das calhas de drenagem de águas pluviais, ou quando julgar necessário. A não limpeza das calhas de poderá ocasionar o entupimento das tubulações de águas pluviais e, conseqüentemente, vazamentos nos módulos.

Nos quatro cantos dos módulos existem tubos que fazem o escoamento da água do telhado para a área abaixo dos módulos, onde por sua vez, a água é dispensada. Caso ocorra entupimento das tubulações, deve ser usada uma vara com diâmetro inferior a 30mm com no mínimo 3m de comprimento para desobstrução dos tubos.

Manutenção preventiva e corretiva deve ser realizada em todos os sistemas quando julgar necessário.

Os sistemas de água fria foram dimensionados para suportar uma pressão de até 1,5 kgf/cm².

2.6. Cobertura

A cobertura é constituída por uma estrutura superior em aço estrutural soldado e coberto por telhas trapezoidais em zinco.

Não se deve pisar nas telhas dos módulos em hipótese alguma. Caso haja a necessidade de realizar algum tipo de manutenção ou serviço sobre os módulos, deve ser colocada uma prancha apoiada no chassi superior dos módulos para se pisar e nunca nas telhas.

Fica a cargo do cliente a responsabilidade de manutenções periódicas em todo o telhado, verificando se não há nenhum tipo de obstrução nas calhas que possa causar algum dano ao módulo por vazamentos.

2.7. Estrutura

Em caso de danos na estrutura por motivos diversos essas devem ser substituídas imediatamente.

A manutenção deve ser feita pelo cliente sempre que se julgar necessário.

As manutenções preventivas e corretivas são de responsabilidade do cliente, qualquer solicitação de manutenção será executada e avaliada pela equipe técnica VENDAP, caso comprovada a má utilização ou conservação dos módulos, os custos de deslocamento, mão de obra, materiais e outros que possam surgir serão repassados ao cliente.

TERMO DE ENTREGA

Declaro ter recebido da empresa VENDAP LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA o manual do usuário. Estou ciente de todas as minhas responsabilidades quanto à utilização, conservação e manutenção dos módulos habitacionais.

E que todo dano gerado ao patrimônio VENDAP que for de minha responsabilidade será cobrado.

Nome: _____

Assinatura: _____

_____, ____ de _____ de _____